

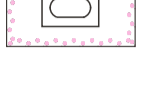

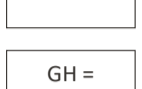


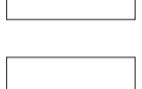


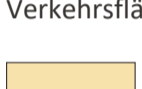
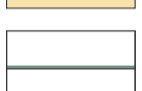
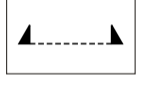

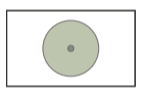





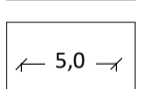

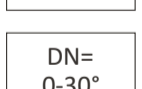

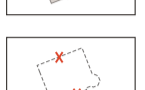





Legende

-  Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung**
-  SO sonstiges Sondergebiet (SO) gem. § 11 BauNVO Zweckbestimmung: Berufsschule
-  Flächen für Sport und Spielanlagen
- Maß der baulichen Nutzung**
-  GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
-  IV Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: 4
-  GH = max. 14,0m Max. zulässige Gebäudehöhe, hier: 14,0m
-  Höhenbezugspunkt: 631,25 m ü. NHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
-  a₁ abweichende Bauweise 1
-  a₂ abweichende Bauweise 2
-  Baugrenze
-  St Abgrenzung für Stellplätze und Zufahrten
- Verkehrsflächen**
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Bereiche für Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen**
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Bestandsbaum, zu erhalten
-  Gehölzpflanzung/Hecke, zu erhalten
-  Zu pflanzender Baum I. Ordnung, Lage variabel
-  Zu pflanzender Baum II. Ordnung, Lage variabel
- Artenschutz-Festsetzungen**
-  Vermeidungsmaßnahme VS
- Sonstige Festsetzungen**
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Bemaßung
- Örtliche Bauvorschriften**
-  SD/FD vPD/PD Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Flachdach, versetztes Pultdach, Pultdach
-  DN = 0-30° Zulässige Dachneigung hier: 0-30 Grad

Hinweise

-  Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
-  Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
-  Bestandsgebäude
-  Bestandsgebäude Abbruch
-  Gebäude, Planung
-  Gehölzpflanzung/Hecke, zu roden
-  Bestandsbaum, zu roden
-  Höhenlinie in m ü. NHN

Verfahrensvermerke

1. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Landsberg am Lech hat in der Sitzung vom 14.07.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1119.1 "Ost 1, 10. Änderung" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrates vom den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1119.1 "Ost 1, 10. Änderung" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Landsberg am Lech, den
.....
(Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl)
7. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1119.1 "Ost 1, 10. Änderung", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite ... bis ...), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Stadtratsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.

Landsberg am Lech, den
.....
(Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl)
8. Der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1119.1 "Ost 1, 10. Änderung" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Landsberg am Lech, den
.....
(Oberbürgermeisterin Doris Baumgartl)



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1119.1 "Ost 1, 10. Änderung"	
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Vorentwurf	Sitzungsdatum:
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Landsberg am Lech Katharinen-str. 1 86899 Landsberg am Lech	Maßstab: 1:1000
Projekt Nr.: 6487	Urheberrechtlich geschützt!
Bearbeiter/In: km/cwa	© 2023 LARS consult GmbH
Datum: 27.01.2025	E-Mail: info@lars-consult.de
LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20	Web: www.lars-consult.de
Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N	Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m ²
Dateipfad: L:\6487_BP_Ost 1\01-10te BP-Änderung\04-CAD\01-Vorentwurf\250122_6487_VE_BP_Ost.dwg	Plot erstellt am: 24.03.2023